

Mai
2020

Eikebergposten

Garasjeporten

Vi vet at det er flere som har problemer med vår garasje port åpner. For installasjon av app vennligst se våre nettsider, www.eikeberget.no, /hjem/nyttig informasjon

Ellers er port åpneren sitt telefon nummer 413 87 669

Hvis du fremdeles har problemer vennligst kontakt styret, vi hjelper deg.

EL-Biler

Vi jobber nå med å tilrettelegge for at alle våre garasjeplasser skal få mulighet til å installere el-bil lade boks. Dette arbeidet skal forhåpentligvis bli ferdigstilt i løpet av sommeren 2020.

VELDIG VIKTIG: De gamle stikk kontaktene som er på enkelte garasjeplasser, må IKKE brukes til el-bil ladning.

HABI AS

Ting tar tid, men alt skal være ferdigstilt innen høsten 2020.



Høydepunkter

Generalforsamling

Gorgon Vaktmesterservice

Dugnad 2020 avlyst

Ha en fin 17. Mai til alle i borettslaget Eikeberget

Gorgon Vaktmesterservice AS

Vi fortsetter å reforhandle leverandøravtaler og kutte kostnader. I den forbindelse har vi valgt å følge Bate sitt råd om å leie inn vaktmestertjenester. Borettslaget Eikeberget er en av få borettslag som ansetter «sine egne». Vårt mål er å ha 0 ansatte som anbefalt av Bate og NBBL.

Gorgon Vaktmesterservice tar herved ansvar for at arbeidsinstruks blir overholdt og utført fagmessig. Kontrakten med Gorgon er årsbasis og inneholder kort oppsummert følgende punkter:

- Kontroll/tilsyn med felles el. anlegg
- Nødvendig utvendig renhold av fellesareal.
- Kontroll av felles dører, brann dører og porter
- Kontroll av tak og renner.
- Kontroll og rens av sluker og rister i fellesareal.
- Feie fellesareal gater med feiemaskin
- Feie garage med feiemaskin
- Vår opprensning i bed og plener
- Nødvendig gjødsling og kalking
- Klippe plen 12-15 ganger pr sesong
- Sprøyte mot ugress i bed og hekker
- Klippe hekker og busker i fellesområder
- Vinter beskjære trer og busker i fellesareal

Dette forenkler styrets arbeid både med hensyn til HMS, forsikringer og arbeidsgivers plikter.

Alle kan ta kontakt med Gorgon dersom det er behov for assistanse på 958 01 080.

Informasjonsflyt

Det er mye som skjer i borettslaget vårt og vi ønsker at alle som vil enkelt skal finne informasjon og holde seg oppdatert. Dere kan finne mer informasjon ved å besøke www.eikeberget.no. Styret er tilgjengelig på e-post (styret@eikeberget.no), eller i aktivitets-huset hver tirsdag fra klokken 18:00 til 19:00.

Hvis du ønsker informasjon elektronisk, gå til bate.no og oppdater kontaktinfoen din. Vi benytter oss av Bate sine beboerlister når vi sender ut informasjon.

Utover dette bes beboere uten tilgang til internett om å følge med på oppslagstavlene våre. Heishus, heis, fellesganger og ved post kasse stativene.

Dugnad 2020

Det blir ikke avholdt dugnad våren 2020. Det vil likevel bli bestilt sopebil før 17 mai. Beplantning i blomsterkasser på fellesområdene våre vil bli utført av Gorgon Vaktmesterservice.

Hjelpsomme naboer

Det er viktig at vi tar godt vare på hverandre spesielt i disse tider.

Det er ikke alle som har tilgang til internett, e-post eller sms og trenger en hjelpende hånd.

Foruten styrets medlemmer, som gjerne vil være hjelpelige, har vi også fått inn to hyggelige meldinger;

Øyvind Orstad (913 50 624) er tilgjengelig mellom 10:00 og 14:00 i ukedagene og kan bistå med større innkjøp samt enkle vedlikeholdssoppgaver i hjemmet. For eksempel å skifte lysrør, lyspærer, rengjøre vannlåser, borre hull i veggen (betongvegg) osv.

Amalie og Anders (942 89 140 / 941 62 202) skriver:

«Vi ønsker å hjelpe til! Vi er unge og friske, kun med smittende humør og ønsker å hjelpe til dersom noen her i vårt borettslag skulle trenge litt ekstra hjelp med innkjøp av dagligvarer eller andre tjenester fordi man ikke ønsker å gå ut, eller er satt i karantene. Vi stiller gledelig opp!

--- --

Styret etterlyser innspill fra beboere, ros/ris eller gode historier, nyheter og ideer,

Vi vil gjerne takke valgkomiteen med jobben de har utført.



Gratulerer med dagen, 17 mai!

God Sommer!

Søppelcontainere

Dere trenger ikke lengre brikker for å åpne søppelcontainere.

Men vennligst IKKE kast brikkene. Dette er et prøveprosjekt. Hvis våre containere blir brukt av andre enn våre egne beboere så må vi gå tilbake til bruk av brikker.

Det er flere som mister både brikker og hele nøkkelknipper ned i containerne. Så nå prøver vi dette.

Toaletter

Styret har fått melding fra flere beboer om toalett / sisterner som sildrer og renner. «Når toalett sildrer, sildrer pengene»

Det viser seg at det er vanskelig å få tak i pakninger til toaletter fra 1982.

Vi anbefaler derfor våre beboere å bytte toalett hvis dere ikke får tak i pakning.

Ventex

Ventex AS har virkelig skuffet oss.

Det er fremdeles 8 beboer som ikke har fått fullført rensing. Styret jobber med saken, men nå er alt er på hold grunnet korona.

Maling

Hvis noen av våre beboere trenger grå maling, vennligst kontakt styret. Vi har maling på lager.

Generalforsamling 2020

Vi er i dialog med Bate for å få til en generalforsamling. Bate tillater ikke deres representanter til å møte opp men de vil være med oss over telefon. Slik situasjonen er i dag, blir det vanskelig å holde et møte i vårt aktivitetshus, vi prøver derfor å flytte arrangementet til Quality Airport Hotel Sola. Det er ikke uvanlig at store borettslag som ikke har anledning til digitalt møte, velger konferanserom på hotel. En egen invitasjon kommer i posten til alle med tid og dato.

Klager fra beboere

«Sneiper og brukte snuspose som kastes på gata / veien.»

«Har funnet 4 sprøyter som fra Elgefaret til garasjen i dag. Sko gjerne sendt ut en felles mail til alle beboere nå når det er mye barn som er ute å går på dagtid.»

«Søppel – Vennligst send melding til alle beboere om at de IKKE MÅ SETTE FRA SEG SØPPEL UTENFOR DE NEDGRAVDE CONTAINERNE. Uhygienisk, lukt og tiltrekker seg både måker og rotter»

«Det skjer at noen setter søppel ved siden av nedgravde container. Vennligst kontakt styret hvis dere ser at containere begynner å bli fulle. Det skal være «følere» inne i selve containerne som gir direkte beskjed til renovasjonen når begynner å bli fullt, men det er ikke alltid at de virker.»

Vipps

Kontantkassen er avvirket og borettslaget må finne alternative måter å motta betalinger på. Bate ønsker ikke at beboere overfører penger direkte på konto og oppfordrer alle til å bruke Vipps.

Vi har registrert en bedriftskonto som betyr at du finner oss ved å åpne Vipps appen, velg «kjøp og betal» for så å søke etter Borettslaget Eikeberget eller vipps nummeret vårt 540151. Legg inn beløp og hva det gjelder.