

Eikenytt

Vårens tørre gåte: Hva het ekornet som badet i iskaldt vann? (svar nederst på arket)

Styret vil til tider sende ut litt informasjon om hva som skjer i borettslaget vårt gjennom dette skrivet vi kaller for Eikenytt.

Vi ønsker nye beboere velkommen til oss. Ta en titt på hjemmesiden vår Eikeberget.no. Der vil du finne mye nyttig informasjon.

Slagordet vårt i borettslaget er **“Borettslaget med fokus på kildesortering og et godt og trivelig bomiljø”**. Dette krever en innsats av hver enkelt av oss. Styret vil framover prioritere god informasjonsflyt og økonomi. Vi går gjennom alle avtaler og utgifter for å få ned kostnader. Nye større informasjonstavler vil komme. Vi vil be dere om å stikke innom der for å oppdatere dere hva som skjer i borettslaget. Vi ønsker også å bli enda flinkere til å oppdatere nettsiden. Kontakt inn til styret gjøres skriftlig på mailadresse Eikeberget@styretmitt.no. En gang i måneden vil vi ha tirsdagsmøte kl.18-19 i aktivitetshuset. Det vil da være representanter fra styret til stede for å hjelpe dere med mindre saker. Datoer henger oppe på infotavle.

Så hva skjer:

Ventilasjonsanlegget: Enkelte beboere får feilmelding med beskjed om å skifte filter. Dette skjer pga. en feilinnstilling på intervallet av filterskifte på aggregatet. Skifte av filter skal skje etter 12 mnd. og ikke 6 mnd. Ta kontakt med Br.Lie dersom du får feilmelding. Vi vil og legge ut denne infoen på hjemmesiden om hvordan du selv kan fjerne feilmeldingen. Ellers vil de som har hull i inneboden sin etter skifte av gamle ventilasjonsrør bli kontaktet for å tette disse igjen. Ane Kristine Gangstad på mail adr. ane.kristine.gangstad@bate.no er prosjektleder for oss kan kontaktes for dette.

Borettslaget har inngått serviceavtale som innebærer kjøp og skifte av filter med leverandør så det vil vi gi ut informasjon om når det blir aktuelt.

Naboene dine: Et uformelt sosialt treff i aktivitetshuset for alle beboere i Eikeberget kl.12-14 en gang i måneden. Vigdis, Gjertrud og Ingunn beboere har startet opp denne aktiviteten. De neste datoene er 22. mai, 26. juni, 3. juli, 28. august, 25. september, 30. oktober og 27. desember. Velkommen!

Beboerprosjekt “Økt beboerkompetanse” er blitt opprettet av Thonette. Det er ca. 8 stk. beboere i styringsgruppa og 50 stk. som har skrevet seg opp på liste for å bli oppdatert om prosjektet. Gruppen jobber med hva hver enkelt av oss kan gjøre i forhold til ulike temaer for å skape et godt og trygt miljø i borettslaget. Fokuset for tiden er kildesortering, forebyggende brannvern i hver enkelt leilighet, velkomstbrev til nye beboere og egenberedskap. Prosjektet samarbeider med styret. Ønsker du å bli oppdatert via mail eller være med i styringsgruppen så ta kontakt med Thonette på mail thonmyki@gmail.com. Dette er og en unik mulighet til å bli kjent med naboene dine. Vi har ca. et møte i måneden på

kveldstid. om kvelden. I samarbeid med styret arrangeres det **Åpent møte** hvor de ulike temaene blir tatt opp. Neste

Åpent møte er 27 mai kl. 18.00 - 19.30. Tirsdagsmøte denne dagen blir derfor endret til kl. 19.30-20.30.

Forebyggende brannvern: Branninstruks er hengt opp. Ta en kikk. Felles møteplass er fotballbanen ved lekeplassen.

Fellesganger må holdes ryddige og åpne. De beboere som oppbevarer eiendeler i fellesgang må flytte dette. Alle har

inneboder og noen og uteboder. Det er og mulig å bestille gratis henting på henteavfall.no. Følg instruksene og sett

eiendelene kvelden før i nærheten av søppelcontaineren. Ikke oppå metallplaten. Merk det med "vil bli hentet av

henteavfall.no ". Trenger du hjelp til bestillingen ta kontakt med styret på tirsdagsmøtene så hjelper vi deg med å bestille.

Det er og bestilt to oversiktskilt over borettslaget som vil bli montert ved begge parkeringsplassene. Dette vil gjøre det lettere for både besøkende og utrykningsbiler å finne fram.

Rydding i sykkelboder: Det ser ut som at flere sykler ikke er i bruk så her tar vi en opprydning. Det vil bli satt på rød

teip på hver sykkel og vogn denne må fjernes av eier innen 3,5 uke. **Frist 27 mai 2025.** Etter denne datoen vil alle sykler

og vogner med teip bli fjernet. Det vil og gjelde ødelagte sykler/vogner med rød teip da sykkelskuret ikke er en

oppbevaringsplass. Dersom du oppbevarer andre eiendeler der må du fjerne disse innen fristen, ellers vil disse og bli

fjernet. Har du en gammel sykkel du ikke bruker er det et godt tips å legge den ut på finn.no å få litt penger for den.

Rydding i fellesganger og fellesboder. Beboere som oppbevarer private eiendeler i fellesganger og fellesboder må fjerne

dette innen 3,5 uke. **Frist 27 mai 2025.** Fellesgangene må være ryddige for å ha en oversiktlig og lett atkomst i tilfelle

nødsituasjoner som feks brann. Fellesboder er ikke til for permanent oppbevaring av personlige eiendeler. Disse er til, i

tilfelle du trenger midlertidig ekstra oppbevaring ved oppusning av leiligheten eller ved flytting. Ta kontakt med styret dersom du lurer på noe.

Vårklargjøring Felles blomsterkasser vil bli beplantet før 17 mai. Vi bestiller i år stauder for å ha minst mulig

vedlikehold og dyre innkjøp av sommerblomster hver vår. Noen sommerblomster vil selvfølgelig bli kjøpt inn og plantet.

De som har egen blomsterkasse ved inngangspartiet sitt, vedlikeholder denne selv. Borettslaget har høytrykkspyler til

låns. Vi har og maling til den dersom du ønsker å male den. Ta kontakt med styret dersom dette er aktuelt for deg.

Container Det vil ikke bli bestilt containere i år da dette gir oss høye kostnader. Vi oppfordrer beboere til å bruke gratis

henting gjennom henteavfall.no eller legge det ut på finn.no. Hageavfall må kastes i bingen (ny beholder når den

kommer). Feil kildesortering kan gi oss bøter og dermed øke felleskostnader. Bingen ligger ved garasjeporten. Vi vil

prøve å få tømt den i nærmeste framtid og vi har bestilt beholder som vi kan kaste hageavfall i. Beholderen er gratis i motsetning til ordningen vi har nå.

Styret ønsker alle en fin vår og sommer

Svar på gåten "Nøtteliten"

