

## **Møte ang Balansert Ventilasjon**

**Grunnen til at det ble bestemt at alle leilighetene skulle få balansert ventilasjon var på grunn av dårlig inne klima. Med balansert ventilasjon vil alle få bedre vesentlig inneklima. En stor investering for borettslaget, bedre inneklima er også bedre for bygningene.**

**Alle leilighetene skal bli ferdigstilt i løpet av oktober måned. Det var en stor jobb med å kartlegge 140 leiligheter, på grunn av at ingen leiligheter er utformet likt og renoverert på forskjellige måter.**

**Fordelene med balansert ventilasjon;**

- **Gir godt inneklima og kan forebygge astma, allergi og hodepine. Reduseres random nivå.**
- **Fjerner fukt og forebygger kondens og fuktskader**
- **Sparer strøm opptil 85% varmen gjenbrukes.**
- **Reduseres risiko for mugg og sopp.**

**Videre bruk av anlegget og ivaretagelse**

**Det blir opprettet serviceavtale med entreprenør. Det er viktig å få tilbakemelding om noen av anleggene er avslått med tanke på fukt inne i enheter det kan også oppstå skader på bygningen. Velger man å skru av ventilasjonen kan man bli personlig erstatningspliktig.**

**Det er derfor viktig at alle leiligheter er koblet til internett enten via TP link eller aksesspunkt. På den måten kan styret sjekke hvem enheter som benytter anlegget.**

**Forventet levetid er 20år, anbefaler innstilling Home hele tiden. Temperatur fra produsent er mellom 17 - 20. Anlegget skal stå på konstant. Unntak under oppussing, finstøv trenger igjennom ventilene. Ved sparkling skal anlegget slås av, hvor lenge må man selv vurdere. Men er ikke heldig at finstøv blir sirkulert gjennom ventilasjonsanlegget. Reserve deler har en antatt levetid på 25år.**

## **Service og garanti**

**Aggregatet har 5 års garanti, garanti er hjemlet i kontakt. Forbehold for garanti er at filter må være originalt samt byttet ut årlig. Rotor reimen som driver gjenvinning er en slitedel uten garanti. Denne sjekkes ved service. Aggregat dekker fint boliger opptil 150m<sup>2</sup>.**

**Noen leiligheter var ferdig for cirka et år siden, disse vil bytte filter nå på høsten. Resterende som var ferdig siste 6 måneder vil få byttet sitt filter til våren. Kostnaden for dette vil være på cirka 1200 1300.-**

## **Hva skjer med strømstans;**

**Aggregat stopper og vil gå tilbake til samme innstilling når strømmen kommer tilbake. Trenger ikke å gjøre noe.**

## **Hvordan gjøre rent ventiler området rundt ventilene og kjøkkenventilator;**

**Ventilene gjøres rent med klut. Her er det viktig at ventilene ikke vrir på. Fettfilter gjøres rent annenhver måned mellomrom. Alle beboere som har fått ventilator fra Br.Lie har også fått med en bruksanvisning. De som har kjøpt ventilator må sjekke opp i dette selv.**

## **App; Er det nødvendig.**

**Appen er ikke nødvendig, men produktet må registreres på nett for at det skal kunne overvåkes. Ønsker man å stille oftere mellom away, home og high anbefales det å bruke appen. Da det er svært enkelt bruk.**

## **Ny innstilling/eier av aggregat;**

**kjøring/arbeid. Som regel tar arbeidet med ny innregulering et tidsrom på ca 2 timer.**

## **Service avtale**

**Hver servicesjekk tar 10-20 minutter**

**Rens av kanaler er gitt i avtale, cirka pris 1300,- bolig. Med 5 års mellomrom. År 2029-2030.**

**TP link har i noen enheter medført problemer med internett og tv. Etter at problem ble oppdaget ble Tp link kun koblet til aggregat og lagt klar for tilkobling til Altibox. Tp link kan byttes i aksesspunkt dersom Tp-link medfører problemer i enhet. Det vil ikke bli utlevert ekstra aksesspunkter utover de som byttes.**