

Desember

2019

Eikebergposten

Dugnad

Tusen takk til alle som deltok på årets dugnad. Det var ca 20 beboere som stilte opp i år.

Sommerfest

Det ble arrangert sen-sommerfest i september. Vi ønsker tilbakemelding fra dere som deltok samt dere som valgte å ikke delta i år.

Fartsdempere

Etter tilbakemelding fra dere har vi valgt å erstatte de fartsdemperene som ble montert med en lavere asfalt variant. Vi håper dere er mer fornøyd med denne modellen.

Ledige Garasjeplasser

Vennligst gi beskjed til Styret dersom du har en ledig garasjeplass. Det er flere som ønsker å leie en ekstra parkerings plass.

En Spesiell takk...

Til våre vaktmestere og ikke minst Carmen for den gode jobben som er utført i borettslaget.



Høydepunkter

Digitale strømmålere

Ny TV & Internett Leverandør

Oppdatering på oppussing

Riktig God Jul til alle i Borettslaget Eikeberget.

Informasjonsflyt

Det er mye som skjer i borettslaget vårt og vi ønsker at alle som vil, enkelt skal finne informasjon og holde seg oppdatert. Eikebergposten blir utgitt to ganger i året og vil inneholde et sammendrag av arbeidet som styret gjør. Dere kan finne mer informasjon ved å besøke www.eikeberget.no. Styret er tilgjengelig på e-post (styret@eikeberget.no), eller i aktivitets-huset hver tirsdag fra klokken 18:00 til 19:00.

Hvis du ønsker informasjon elektronisk, gå til bate.no og oppdater kontaktinfoen din. Vi benytter oss av Bate sine beboerlister når vi sender ut informasjon.

Utover dette bes beboere uten tilgang til internett om å følge med på oppslagstavlene våre. Heishus, heis, fellesganger og ved postkasse-stativene.

Digitale Strøm målere

3 Oktober ble alle strømmålerne våre digitale for å oppfylle myndighetenes krav. For oss betyr det at strøm ikke lenger er en del av felleskostnadene men at alle får en egen faktura fra Lyse.

Utlån av Aktivitetshus & tilhenger

Aktivitetshuset vårt er oppusset og tilgjengelig for utlån til alle beboere. Huset egner seg veldig godt til små sammenkomster og overnatting. Styret har vedtatt at fra 1 Januar 2020 vil låneperioden bli begrenset til 7 dager. Ønsker du å låne aktivitets-huset, send en e-post til utleie@eikeberget.no.

Rens av ventilasjonsanlegg

I oktober hadde alle mulighet til å få besøk av Ventex for rens av ventilasjonsanlegg. Dessverre var det få som benyttet seg av dette tilbudet. Vi minner om at vedlikehold av ventilasjonsanlegg i de enkelte leilighetene er eiers ansvar og at ventilasjon som ikke blir renset er brannfarlig.

Renovasjon av tak

Etter at dører, vinduer og vegger ble renovert bestilte vi en tilstandsrapport av takene. Rapporten var skuffende og vi satte i gang med utbedring umiddelbart. HABI AS er godt i gang og vil fullføre arbeidet i løpet av 2020.

Utvendig Vedlikehold

Stavanger kommune har bekreftet at Hjortestien og Elgefaret er kommunale veier. Det er med andre ord de som er ansvarlig for asfaltering, vedlikeholdt samt belysning.

Ellers har vaktmestrene våre gjort en veldig god jobb med vedlikehold av fellesområdene. Dette innebærer beskjæring av busker og trær, maling, snekring, vasking og maling innvendig i garasje, sope løv og fortløpende forfallende arbeid.

Vaktmester er tilgjengelig på telefon mellom 08:00 & 16:00 fra mandag til fredag på 480 63 575.

Vipps

Kontantkassen er avviklet og borettslaget må finne alternative måter å motta betalinger på.

Bate ønsker ikke at beboere overfører penger direkte på konto og oppfordrer alle til å bruke Vipps.

Vi har registrert en bedriftskonto som betyr at du finner oss ved å åpne Vipps appen, velg «kjøp og betal» for så å søke etter Borettslaget Eikeberget eller vipps nummeret vårt 540151. Legg inn beløp og hva det gjelder.



Økonomi

I løpet av de siste årene har borettslaget vårt vært igjennom en totalrenovasjon. Vi har fått nye vegger, tak, vinduer og dører. Aktivitetshuset har blitt renoveret og vaktmestrene våre jobber hver dag med å vedlikeholde fellesområder både ute og inne. Det vil derfor ikke komme som en overraskelse på noen at den økonomiske situasjonen i borettslaget er helt annerledes enn for to år siden. Styret jobber aktivt med å senke kostnadene og balansere budsjettet slik at vi unngår en husleieøkning.

Det er derfor veldig hyggelig å informere om at vi ikke øker husleien for 2020.

Lyse blir totalleverandør

Et av de kostnadsbesparende tiltakene vi har valgt å gå for er bytte av TV og internett leverandør. Styret har innhentet tilbud fra andre leverandører og etter en grundig gjennomgang

av tilbud og priser har vi valgt å gå for Lyse. Lyse blir med dette vår totalleverandør for TV, strøm, internett samt el-bil lading i garasjen. Lyse har valgt å kjøpe ut vår tidligere leverandør for ladebokser og montere flat-kabel i hele garasjen. Det er mange fordeler med denne avtalen og dette er noen stikkord:

0,- i felleskostnader. Ingen bestemmer hva du skal se på. Velg selv hva du ønsker: Kun TV, Kun internett eller pakke med alt, til rabatterte borettslagpriser.

Google Wifi til de som vil ha det. Alt på en regning. Døgntøpent kundesenter.

Mer info om dette kommer på eikeberget.no. Det vil også bli avholdt et informasjonsmøte med Lyse. Info om tidspunkt kommer på e-mail. Oppdater e-mail adressen din på bate.no.

**Riktig God Jul og
Godt Nyttår til
dere alle!**

Bønn fra nabolaget

Vi har fått en kjedelig mail av naboene våre. Vennligst ikke mat dyr utendørs. Vi vet at mange av dere er dyreeiere, men vennligst respekter dette. «Hei. Det har i den siste tiden vært lagt ut store mengder brød etc. Dette gjør at vi har fått et økende problem med skjærer, kråker og ikke minst rotter. Vi har i løpet av forsommeren fått rotteinvasjon i Dyretråkket 1 og 3. For vår del har det medført at hele grunnetasjen må rives, derav utallige containere. Vi ber derfor om at foringen stoppes umiddelbart !!!»

